

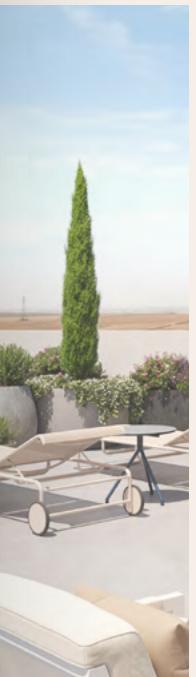
RESIDENCIAL | VALDEMORO

# SAN MIGUEL

# EL HOGAR



# QUE IMAGINAS



---

01 EL PROYECTO

pág 04

---

02 UBICACIÓN & ENTORNO

pág 08

---

03 ZONAS COMUNES

pág 14

---

04 LAS VIVIENDAS

pág 20

---

05 EQUIPO & CONTACTO

pág 38

01

# EL PROYECTO





# BIENVENIDO A UN HOGAR PENSADO PARA TI

Entre zonas verdes, servicios cercanos y una excelente conexión con Madrid, nace San Miguel: un residencial pensado para quienes valoran el bienestar, la calma y la comodidad sin renunciar a nada.

Aquí, cada detalle importa. Desde las viviendas amplias y exteriores hasta las zonas comunes diseñadas para compartir momentos en familia. Porque vivir bien no es un lujo, es una elección.

San Miguel es el lugar donde empieza una nueva etapa.  
Más tranquila. Más tuya.



## 02 UBICACIÓN & ENTORNO





UN ENTORNO PRIVILEGIADO

## TU ESPACIO MÁS ALLÁ DE CASA

En un entorno tranquilo y bien conectado, San Miguel ofrece la ubicación ideal para quienes buscan vivir cerca de todo, sin renunciar al sosiego de un barrio pensado para familias.



# PUNTOS DE INTERÉS

## SERVICIOS DE TRANSPORTE

- cercanías C8 - C10 - C3 - C4b
- autobuses 632 - 635 - 631
- salidas A-6 / M-510

## SERVICIOS

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Ayuntamiento |  Supermercados |  Salud          |
|  Educación    |  Farmacia      |  Iglesias       |
|  Deporte      |  Restauración  |  Paradas de bus |



03  
ZONAS  
COMUNES



CALIDAD DE VIDA

# UN LUGAR PENSADO PARA VIVIR MEJOR

Entornos tranquilos, espacios compartidos, rincones de sombra junto a la piscina... Aquí, el lujo cotidiano es tenerlo todo al alcance sin renunciar a la intimidad.



ZONAS  
VERDES



PISCINA  
COMUNITARIA



ZONA  
INFANTIL



SALA  
POLIVALENTE





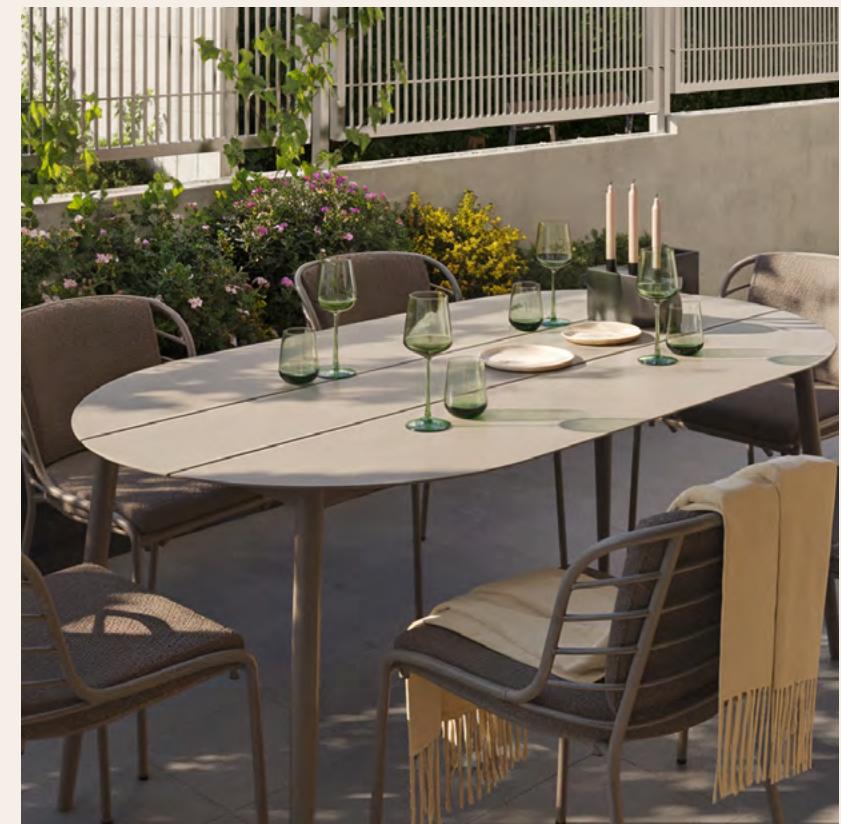
UN ENTORNO DISEÑADO PARA  
QUE LA VIDA OCURRA AFUERA,  
SIN RENUNCIAR AL CONFORT  
DE ESTAR EN CASA.

04  
LAS  
VIVIENDAS



TU VIDA  
CON VISTAS





EL EXTERIOR PERFECTO  
PARA UNA VIDA SIN PRISAS



# AQUÍ LOS DÍAS SE HACEN HOGAR

Cada hogar se construye desde dentro. Por eso, en esta estancia principal todo fluye con naturalidad. La luz entra con suavidad, los espacios se abren sin esfuerzo y cada elemento convive en armonía.

## TOQUES DE COLOR



QUE LLENA DE VIDA CADA RINCÓN



ESPACIO CON VIDA PROPIA

## COCINAS PENSADAS PARA COMPARTIR

Separada del salón pero igual de luminosa, la cocina se convierte en un rincón de encuentro diario. Con una distribución que invita a charlar mientras se cocina, compartiendo risas, ideas o planes. Gracias al gran ventanal, la luz natural ilumina cada rincón, creando un ambiente cálido, funcional y acogedor

ZONA DE CALMA

# TU RINCÓN PARA SOÑAR

En este dormitorio, la funcionalidad y la estética conviven en equilibrio. Un espacio amplio para moverse con libertad, grandes ventanales que iluminan las mañanas y una paleta natural que transmite calma. Aquí el confort es parte del día a día.





CONFORT DIARIO

## UN BAÑO PRIVADO PARA SENTIRSE BIEN

Diseñado para el día a día, este baño combina acabados cálidos y líneas limpias para crear una atmósfera acogedora y funcional. El mobiliario suspendido aporta ligereza visual y el amplio espejo maximiza la luz, generando un ambiente cómodo y luminoso en el que cada elemento cumple su propósito con estilo.

EL REFUGIO PERFECTO

# DESCANSO, ORDEN Y PERSONALIDAD

Este dormitorio ha sido concebido como un espacio versátil, que combina el descanso con la concentración. La luz de la ventana aporta claridad directa al escritorio. Los toques de color, sutiles pero vibrantes, dan a la estancia un carácter más juvenil, sin romper la armonía general



05  
EQUIPO &  
CONTACTO



# EL EQUIPO QUE HACE ESTO POSIBLE

## GESTIÓN

HORMIMAT CONSTRUCCIONES, S.A.

Pza. David Martín, 2 - 28320, Pinto (Madrid).

636 83 72 96 / 91 691 36 00

[hormimat@hormimat.com](mailto:hormimat@hormimat.com)

## COMERCIALIZACIÓN

HZ INVERSIONES CARRERO MANRIQUE, S.L.

C/ Manuel Díaz Caneja, 2 - 28320, Pinto (Madrid).

686 04 72 24 / 91 692 63 31

[comercial@hzinversiones.es](mailto:comercial@hzinversiones.es)

## COMUNICACIÓN

NBUCLE CREATIVE COMMUNICATION

C/ Ayala, 94, Madrid

623 04 80 05

[www.nbucle.com](http://www.nbucle.com)



Las imágenes mostradas, así como los planos son una representación lo más fiel posible al resultado final de la vivienda proyectada, pudiendo sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, y a criterio de la dirección facultativa, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las infografías no están incluidos en la vivienda, a excepción de aquellos elementos que se indican en la memoria de calidades.

